**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

14 мая 2019 года г. Ставрополь № 430

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 16 мая 2019 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 03.04.2019 г. № 205 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Галда Ольга Александровна  | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Дроваль Сергей Владимирович  | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Магомедгаджиева Санат Абдулмеджидовна | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Никитина Карине Эдиковна  | -  исполняющий обязанности руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, руководитель отдела развития малого и среднего предпринимательства, туризма комитета экономического развития администрации города Ставрополя (по согласованию) |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.03.2019 № 189 «О внесении изменения в состав по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 8 человек из 9, что составило 88,8 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 04 апреля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 040419/0074101/01 и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 05 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступила 1 заявка, в отношении Лота № 2 заявки не поступали, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
|  | г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж: 2, помещения №№ 18,19,41,44,135, площадью 79,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:022309:216, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 224 796,00 | 22479,60 | 11239,80 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистраци-онный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 13.05.2019  | 08.05.2019 | Индивидуальный предприниматель Макарова Алла Александровна,  |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, этаж: подвал, помещение № 12, площадью 89,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1349,наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет  | 398 894,40 | 39889,44 | 19944,72 |

Заявки не поступали**.**

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила:

Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

Признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по Лоту № 1, поданную индивидуальным предпринимателем Макаровой Аллой Александровной, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет с индивидуальным предпринимателем Макаровой Аллой Александровной по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 224 796 (Двести двадцать четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Магомедгаджиева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Э. Никитина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Дроваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_